



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/400

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-08

Zagreb, 21. listopada 2019. godine

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, Klasa: 372-03/18-02/331, Urbroj: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu za suvlasnički dio poslovnog prostora Zagrebu, Ilica 103, u vlasništvu Republike Hrvatske sa URIHO-Ustanovom za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, Klasa: 372-03/18-02/331, Urbroj: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se suvlasničkim dijelom poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 103, u vlasništvu Republike Hrvatske, interne oznake PP 2318, označenim kao 15/30 dijela nekretnine opisane kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 2. poslovni prostor u uličnom prizemlju u ukupnoj površini od 81,61 m², Ilica 103, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 5173, Stambena zgrada br. 103 Ilica, stambena zgrada br. 103/1 Ilica, garaža i dvorište, ukupne površine 1.166 m², upisanim u zk.ul.br. 4621, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kojeg koristi URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, OIB: 77931216562, iz Zagreba, Avenija Marina Držića 1, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa URIHO-Ustanovom za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, OIB: 77931216562, iz Zagreba, Avenija Marina Držića 1, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 1. prosinca 2019. godine do 1. prosinca 2022. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 204,00 (slovima: dvijestotine i četiri kune) kuna mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost. Visina zakupnine određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/15., 5/2016. i 18/16).

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke bit će potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, ustanova URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, OIB: 77931216562, iz Zagreba, Avenija Marina Držića 1,

V.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/18-02/400, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-08, od 21. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje